



## Analiza potencjalnych możliwości inwestycyjnych

### *Potencjał naturalny*

Pod względem geomorfologicznym gmina Czyżew położona jest na obszarze Wysoczyzny Wysokomazowieckiej, która stanowi lekko falistą powierzchnię moreny dennej. Wysoczyzna położona jest pomiędzy Kotliną Biebrzańską na północnym-zachodzie, doliną Narwi na północy i wschodzie, a rzekami Bugiem i Nurcem na południu. Obszar gminy położony jest na wysokościach 125 – 150 m n. p. m. Teren jest rozcięty na kilka części przez doliny Broku i jego dopływów. Krajobraz urozmaicają niewielkie wzgórza i pagórki morenowe oraz pojedyncze wzgórza o wysokościach do 145 m n. p. m.

Średnia temperatura roczna powietrza wynosi 6,5 st. C z najcieplejszym miesiącem lipcem (17,3 st. C) i najzimniejszym styczniem (- 6,2 st. C). W ciągu roku , średnio 65 dni jest mroźnych, 26 dni gorących , 127 dni z przymrozkiem. Lato trwa średnio 85 dni a zima 110 dni. Średni opad roczny wynosi 573 mm. Najwięcej opadów obserwuje się w sierpniu (82 mm) a najmniej w lutym (27 mm). Jest to ilość wystarczająca, aby zaspokoić potrzeby wodne roślin uprawnych oraz wykorzystać urodzajność gleb. Na terenie gminy dominują wiatry zachodnie (20,7 %), południowo-zachodnie i południowe (14,5%). Średnia prędkość wiatru wynosi 3,3 m/s.

Rzeźba terenu, warunki klimatyczne są korzystne dla rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy.

Na terenie gminy niezidentyfikowano dużych złóż surowców naturalnych. Występują tutaj jedynie obszary piasków o znaczeniu lokalnym. Brak surowców naturalnych wynika z niekorzystnej budowy geologicznej - gminę pokrywają gliny moreny dennej z nielicznymi wzgórzami morenowymi i kemowymi.

Sieć rzeczna na terenie gminy stanowi rzeka Brok z dopływami Brok Mały, Penchratka, Kanał Szumowo-Łątownica, Ciek spod Dąbrowy oraz Siennica. Rzeka Brok jest prawobrzeżnym, dopływem Bugu. Rzeka Brok charakteryzuje się małym przepływem, jest uregulowana i posiada mało zasobną w wodę zlewnię.



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013  
[www.rpowp.wrotapodlasia.pl](http://www.rpowp.wrotapodlasia.pl)

Urząd Miejski w Czyżewie

tel. +48 86 275 50 36  
tel. +48 86 276 05 35  
fax +48 86 275 50 63

ul. Mazowiecka 34  
18-220 Czyżew

[www.umczyzew.pl](http://www.umczyzew.pl)  
[www.inwestor.umczyzew.pl](http://www.inwestor.umczyzew.pl)  
email: [inwestor@umczyzew.pl](mailto:inwestor@umczyzew.pl)



Wody gruntowe zalegają na głębokości od 1,0 m do 4,0 m, w zależności od lokalnych warunków. Najpłycej wody gruntowe występują w obrębie rynien, dolin rzecznych oraz zagłębień w obrębie moreny dennej. Zwierciadło tych wód układa się tutaj na poziomie 0 – 1 m pod poziomem terenu.

Warunki gruntowo-wodne są korzystne i nie stwarzają istotnych przeszkód dla rozwoju przestrzennego gminy oraz realizacji związanych z nim inwestycji budowlanych.

Wody podziemne charakteryzują się dużą zasobnością. Gmina posiada dobre warunki hydrogeologiczne z jednorodnymi warstwami wodonośnymi na podłożu czwartorzędowym. Do zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych ujmowana jest woda z poziomu plejstoceńskiego. Woda charakteryzuje się dobrą jakością.

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Na 13 tys. ha powierzchni gminy, powierzchnia użytków rolnych wynosi ponad 11 tys. ha, z czego ponad 9 tys. ha stanowią grunty orne, prawie 2 tys. ha łąki i pastwiska. Na obszarze gminy dominują gleby IV klasy bonitacyjnej, zajmują ponad 64% powierzchni gruntów ornyczych. Podobna sytuacja przedstawia się przypadku użytków zielonych, gdzie prawie 60% powierzchni użytków stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej. Gleby charakteryzują się dobrą jakością. Analizowany obszar odznacza się najwyższym ogólnym wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w całym powiecie wysokomazowieckim.

Powierzchnia gruntów leśnych w gminie wynosi 954 ha, lesistość gminy Czyżew jest bardzo niska, w porównaniu z lesistością powiatu wysokomazowieckiego (18,5%), oraz województwa (30,5%) i wynosi 7,3%. W strukturze własności przeważają lasy prywatne (ok. 90%). Ze względu na niską lesistość gospodarka leśna odgrywa niewielką rolę. Ze względu na niską lesistość prowadzone są odnowienia i zalesienia. W latach 2006-2011 zalesiono 3,3 ha nieużytków.

Na terenie gminy nie występują żadne formy ochrony przyrody, poza 2,1 ha zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Gmina nie posiada także znaczących zabytków. Z ciekawszych obiektów i miejsc warto wymienić: kościół p.w. św. św. Piotra i Pawła w Czyżewie z lat 1869-1874 (wyposażenie z XVIII i XIX w.), cmentarz katolicki w Czyżewie, założony około 1860 r. z kaplicami i grobowcami z II połowy XIX w., dworzec kolejowy z lat 60-tych XIX w., synagoga z końca XIX w., cmentarz wojenny z I wojny światowej w Czyżewie-Chrapkach, neogotycki kościół p.w. św. Stanisława bp. z lat 1883-1889 w Dąbrowie Wielkiej.

